



2016-2017年度

広島北 ロータリークラブ週報

Rotary
Club of Hiroshima North

2017年3月16日発行 Vol. 1505

国際ロータリー会長 ジョン・ジャーム 氏
国際ロータリーテーマ
ROTARY SERVING HUMANITY
人類に奉仕するロータリー

■会長 中山 昌実 ■幹事 岡部 知之
事務局 広島市南区松原町 1-5 ホテルグランヴィア広島 6F
TEL 082-506-0050 FAX 082-506-2530
E-Mail:hnrc@world.ocn.ne.jp URL http://www.hnrc.jp/
例会 毎週木曜日 12:30 ホテルグランヴィア広島

本日の例会

2017年3月16日(木)
第2307回

ロータリーソング 「手に手つないで」
来客紹介 親睦委員会
入会式
会長時間
幹事報告
委員会報告
ニコニコ箱 ニコニコ委員会
卓話時間 『ロータリー 再認識 再発見! Part1』

前回の例会

2017年3月9日(木) 第2306回

ロータリーソング 「われらの生業」
来客紹介 親睦委員会
連続出席表彰
会長時間
幹事報告
委員会報告
ニコニコ箱 ニコニコ委員会
卓話時間 『広島駅周辺の整備状況について』
広島市都市整備局 都市機能調整部
広島駅周辺地区整備担当課長
高野 正徳 氏

連続出席表彰



左から、11年 石井会員・深川会員・畑会員、14年 杉町会員、
33年 中尾会員 おめでとうございます。(欠席:8年 越智会員)

会長時間

会長 中山 昌実

先月23日はロータリーの創立記念日で、112年前に第1回目の会合開かれましたことは皆さんご存じのことですが、112年前の今日3月9日に2回目の会合が開かれました。参加者は当初の4人に、印刷業のハー・グラス、不動産業のウィリアム・ゼンセン、楽器製造業のアルパート・ホフの3人を加え7人で討議されました。ハリスはここで「個々の会員の事務所で代わる代わる例会を開くこと」を提案しました。後にロータリーと命名される基礎が採用されました。また、「会員には事業の経営者、共同経営者、会社役員等でなければならぬこと」も決められました。今日3月9日は「サンキュー」で「ありがとうの日」だそうです。先々週の例会卓話では身近な風水として「言霊」について、「良い言葉を発するとよい」といわれていました。皆さん今日は「ありがとう」という言葉をたくさん発していただければと思います。ご清聴ありがとうございました。

幹事報告

幹事 岡部 知之

《BOX配布物》
*手続要覧
*地区大会特集号

委員会報告

ロータリー情報委員会 坪内委員長
*2016年に実施された規定審議会での変更事項が反映された手続要覧をお配りしています。クラブ細則については委員会で検討中です。また皆様へ提示しますので、よろしく願います。
次年度社会奉仕委員会 坪内委員長
*例会終了後、委員会を開催します。3F 弥山

委員会報告

ゴルフ同好会 森会員
*高知遠征のお知らせ
野球同好会 小林(孝)会員
*3月23日(金)にガバナー杯前夜祭を開催します。多数の方にご参加頂きますようお願いいたします。

ニコニコ箱

発表者: 吉永征史会員

《お客様出宝》

広島陵北RC 久保弘睦様
皆様、こんにちは。本日も宜しくお願い致します。

《自主出宝》

中山会員・三保会員・岡部会員・丸本会員・小林(孝)会員
本日は、広島市都市整備局の広島駅周辺地区整備担当課長 高野様

による広島駅周辺の整備状況についての卓話をお願いしております。いろんな情報をお聞きできることを楽しみにしています。

岡田(清)会員・松田会員 高野様、本日は例会卓話にお出で下さり、ありがとうございました。お話し楽しみにしております。

山坂会員・高原会員・樹野会員・石井会員・藤澤会員・下川会員・中嶋元会員(広島大学千田塾一同) 篠崎様、本日はゲスト出席ようこそいらっしゃいました。次回、正式に広島北RCにご入会される事を心からお待ちしております。

杉町会員 入会14年を迎える事が出来ました。これからも宜しくお願い致します。

畑会員 11年連続出席の表彰、ありがとうございました。これからも続けられるように頑張ります。

新谷会員 会員名簿の携帯番号を間違えていました。坪内先輩にご指摘頂き気づきました。正しい番号をまたお知らせします。

山下(江)会員 昨夜のさんまの「ホンマでっか!?TV」に当事務所の加藤泰弁護士が出演しました。さんまにいじられましたが、楽しんで頂けたでしょうか？「髪なし」君にいじめられないか心配です。

吉永会員 いよいよこの週末から高校野球が練習試合解禁になります。広島野球部の息子もあと4か月しかありません。夏の大会に向けてこの冬私とやってきた練習の成果を発揮してレギュラーの座をつかんでもらいたいものです。テレビのように「こー一番！」という時に目の覚めるような特大ホームランを期待していますが、親が私なので多分無理でしょう…

金井会員 出張の為、誠に申し訳ありませんが、早退致します。

《職業ニココ》

山坂会員 3/18に**ロールスロイス**のショールームを祇園新道にグランドオープンします。皆様、お立ち寄り下さい。

河本浩一会員 去る7日に中国新聞上で、昨年弊社と中国電力との共同国際特許を取得した技術を筆頭に「特許で398億円コスト減」の見出しで、その成果の大きさに賛意をもって報じていました。また、来週13日には、弊社が開発した特殊な電位の発信技術により化石燃料火力発電の窒素化合物削減と燃費向上に向けての実用化実験が始まります。実験室ですですでに成功していますので、大型設備での実用化が立証されますと、化石燃料のすべてのエネルギー発生装置の窒素化合物対策に対して革命的な技術として期待しています。

当日計 24,000円 累計 1,350,000円

★=10,000円 ☆=5,000円 ◆=3,000円 ◇=2,000円

卓話時間

『広島駅周辺の整備状況について』

広島市都市整備局 都市機能調整部
広島駅周辺地区整備担当課長 高野 正徳 氏



本日は、広島の陸の玄関である「広島駅周辺地区」で進められている様々なプロジェクトについて、概要を説明させていただきます。

まず初めに、広島市の都心のまちづくりの考え方です。都心は広島市の「顔」であり、求心力をより一層高めていく必要があります。そのため、広島市では、紙屋町・八丁堀地区と、広島の陸の玄関である広島駅周辺地区を都心の東西の「核」と位置付け、それぞれが活力とにぎわいのエンジンをもち、相互に刺激し高め合うような「楕円形の都心づくり」を推進しています。



この写真は、広島駅周辺を南側の上空から写したもので、平成23年頃の写真です。

写真中央がJR広島駅で、その下側が南口、上側が新幹線口になります。右方向に線路沿いに行くとマツダスタジアムがあります。左下方向が紙屋町・八丁堀です。

写真で見ても分かるように、広島駅周辺は、広島駅に隣接する便利な場所にありながら、老朽建物の密集地区や大規模な未利用地区を抱え、効率的な土地利用がなされていない状況がありました。

このため、広島の陸の玄関にふさわしい地区に再生し、にぎわいを生み出すため、様々な事業が進められています。

1つ目が、南口のAブロック再開発です。地元百貨店の福屋を核テナントとして、平成11年3月に完成しています。

2つ目が、新幹線口の若草町再開発です。シェラトンホテルやオフィスが入るホテル・ビジネス棟、タワーマンション、テラス住宅棟が、平成22年8月に完成しています。

そして、三つの事業のうちBブロック・Cブロック再開発については、再開発ビルが昨年完成。二葉の里区画整理地区では民間等の施設整備が現在進行中です。

また、これらの各開発地区を連絡するため、オレンジ色で示した広島駅の南北を2階レベルで結ぶ自由通路や、マツダスタジアムとを結ぶ歩行者用道路の整備も進めています。

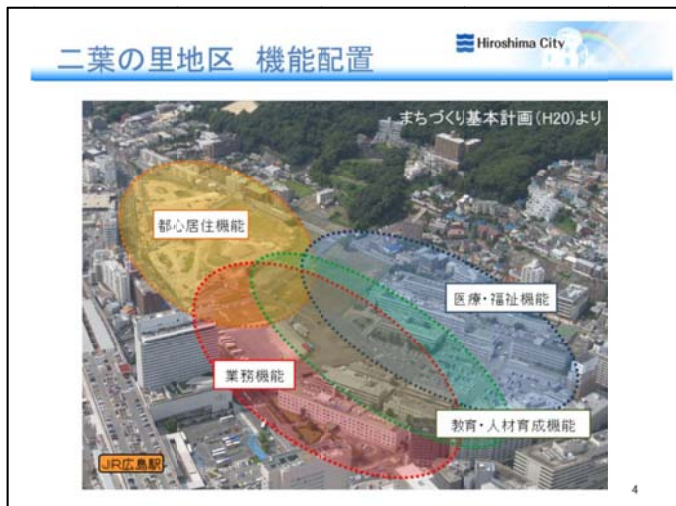
南口の駅前広場については、路面電車の駅前大橋ルートを含めた再整備に取り組んでいます。

それでは、個別の事業について、説明します。

まず、新幹線口の二葉の里地区です。画面の左下が広島駅で、この三角形のエリアが二葉の里地区です。

二葉の里地区は、戦前は練兵場が置かれ、戦後は大半が国有

地(国の土地)と JR の土地ということで、JR 関係の施設や宿舎に使われていました。



平成17年にJRが借りていた土地を国へ返してからは、新幹線口に隣接する好立地でありながら、大規模な未利用地となっていました。

このため、この地区のまちづくりをどうしていくかについて、土地を所有する国(中国財務局)とJR西日本に、広島県と広島市が加わった「まちづくり推進協議会」を設立し、平成20年に『まちづくりの基本計画』を策定しました。

この基本計画では、都市機能を計画的に配置することとし、駅から一番遠い西側の街区には「都心居住機能」を、新幹線口広場に面し、JR西日本広島支社のある街区には「業務機能」を、鉄道病院のある街区には「医療・福祉機能」を配置することとし、全体として「教育・人材育成機能」も配置することとしました。平成25年度から26年度にかけて国有地を売却した際には、この計画を基に立地を誘導しています。

大規模な未利用地が広がっていた二葉の里地区ですが、このままでは広い土地があるだけで道路や公園が十分になく、活用が難しい土地です。そのため、平成22年には赤い線で囲まれた地区で土地区画整理事業に着手し、宅地や道路・公園などの整備を行い、平成26年3月に完成しました。

東側のJRの土地(広島支社、鉄道病院)を除く国有地については、広島県や民間事業者などにすべて売却されています。



皆さんご覧になっていると思いますが、昨年、相次いで完成したBブロックとCブロックの再開発ビルです。

ビルの名称は、それぞれ「ビッグフロント広島」と「エキシティ広島」です。

どちらも地元土地所有者や借地人が中心になって設立した再開発組合が事業を行いました。

Bブロックの再開発です。

駅南口地区は、冒頭の写真でも見ていただきましたように、老朽化した小規模な建物が密集し、駅前にふさわしい土地利用がなされていない地区となっていました。こうしたことから、1981年3月に『駅南口地区再開発の基本計画』を広島市が策定し、A、B、Cの3つのブロックの市街地再開発事業が位置付けられました。

Bブロックは、平成4年には再開発組合が設立されるなど、3つの再開発の中で最も早く動き出しましたが、キーテナントである百貨店やホテルの撤退、その後の新たな事業パートナーの選定などに時間を要し、長い間、停滞していました。しかし、地権者、関係者の方々の地道な努力により、(平成18年に住友不動産を事業再構築パートナーに決定し、平成23年にはビックカメラを核テナントに決定、さらに広島市総合福祉センターが設置されることが後押しとなり、)事業が大きく動き出しました。

平成25年3月に建築工事に着手し、平成27年2月には一部が先行して完成し、そして、昨年8月に再開発ビル全体が竣工しました。

CブロックもBブロックと同様に、老朽建物が密集するなど、駅前にふさわしい土地利用がなされていない地区となっていたことから、1981年3月に策定された『駅南口地区再開発の基本計画』の中で位置付けられました。

Bブロックが計画策定後すぐに動き出したのに対し、Cブロックは、食材などを扱った市民の台所としてにぎわった愛友市場があり、地元の機運が高まらない状況がしばらく続いていました。

しかしながら、地元有志の方が地道に努力を続けられ、平成21年4月のマツダスタジアムのオープンにより、プロ野球開催日には多くの観客が目の前の道路を歩くようになったことなどが後押しとなって、平成24年に再開発組合が設立され、平成26年4月に建築工事に着手、昨年12月に再開発ビルが竣工しました。

このように周辺で大規模開発の進む広島駅の南口と新幹線口を結ぶのが、広島駅自由通路と新幹線口ペDESTリアンデッキです。

現在、広島駅と新幹線口で盛んに工事が行われていますが、このうち新幹線口ペDESTリアンデッキについては、平成28年3月にホテルグランヴィア側を一部供用開始、10月末に全面供用開始しました。新幹線の駅ビルや在来線のホーム上空で工事が行われていますが、その真ん中に、南口と新幹線口を結ぶ幅員15m、総延長180mの自由通路(改札を通らずに駅南北を行き来できる通路)を今年10月頃の全面供用を目指して広島市が工事を進めています。

これらの整備は、広島駅周辺の回遊性の向上や交通混雑の緩和だけでなく、新たな人出も生み出す可能性を秘めており、広島駅周辺地区の一層の活力とにぎわいを生み出すことに大きく貢献すると期待されます。

■出席報告 出席委員会

2017年3月9日(木) 会員数 91名
出席 67名 欠席 24名
来賓 1名 来客 1名 ゲスト 1名
2月23日例会 修正後出席率 100%
2月度平均出席率 100%

■来客紹介 親睦委員会

高野 正徳 様(卓話来賓)
久保 弘睦 様(広島陵北)
篠崎 保範 様(入会予定ゲスト)

■次回例会 2017年3月23日(木) 12:30~

卓話 『家庭が崩壊しないために、
今すぐ始められる人生のしまい方(終活)』
ファイナンシャルプランナー 高橋 佳良子 氏
食事 和食